

Byt ve vile v samém centru Karlových Varů

Vrázova, Karlovy Vary

4 999 999 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů, v ulici Vrázova.

Byt o celkové ploše 105 m² (užitná cca 80 m²) se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v osobním vlastnictví. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné bydlení ve větším standardu.

Velkým benefitem je balkon, ideální pro odpočinek s kávou nebo posezení na čerstvém vzduchu. Byt je v původním, částečně vybaveném stavu a je tedy skvělou příležitostí k rekonstrukci podle vlastních představ - ať už hledáte nový domov, nebo zajímavou investici.

Klidné místo s dobrou dostupností do centra i všech částí Karlových Varů

Parkování možné přímo před domem

Kanalizace, vodovod, ohřev vody plynovým kotlem

Vytápění kamny, které v zimě navodí útulnou atmosféru

Nemovitost se nachází v lázeňském městě s bohatou historií, krásnou přírodou a vynikající občanskou vybaveností. Poloha je skutečně atraktivní a vyhledávaná - byty v této části Karlových Varů jsou na trhu jen zřídka.

Poznámka: Byt se prodává bez příslušné mansardy, která je dle přání původního majitele určena k prodeji sousedům.

Tento byt je opravdovou příležitostí pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, pohodlí a potenciálu v jedné z nejkrásnějších částí Karlových Varů.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Ráda Vám byt ukáží.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:** jana.klimesova@re-max.cz