

Prodej rodinného domu se 3 byty v lukrativní části města Brna, Pisárky

28 080 000 Kč
za nemovitost

Kalvodova, 60200, Brno-střed, Brno

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se třemi bytovými jednotkami o dispozici 4+1 (80 m² +), 3+1 (68 m²) a 3+1 (65 m²), se dvěma garážemi (48 m², 15 m²) a pěknou zahradou.

Nemovitost se nachází v lukrativní a klidné části města Brna, čtvrt Pisárky v Masarykově čtvrti, nedaleko architektonických skvostů, jako je Vila Ernsta Löw-Beera, Vila Stiassni a dalších staveb světoznámých architektů první republiky. V blízkosti se rozkládá jeden z největších lesoparků v Brně - Wilsonův les.

Celková plocha parcely činí 437 m² z toho zastavěná plocha rodinného domu 131 m², garáž 51 m², zahrada 255 m².

Dům je čtyřpodlažní, v 1.NP a 2NP se nachází byt o velikosti 3+1, ve 3.NP byt 4+1.

Každý byt má samostatný vstup z oddělené chodby a ke každé bytové jednotce náleží balkon, nebo velká lodžie.

V suterénu se nachází garáž a skladovací prostory, dále samostatná garáž na pravé straně domu. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, která nabízí klidné venkovní posezení.

Veškeré inženýrské sítě: Elektřina 230/400 V, plyn, vodovod a kanalizace. Vytápění a ohřev vody jednotlivých bytů je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Dům je zděný a prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2017 - 2020: plastová okna, v některých bytech nová kuchyňská linka i koupelna, dále rekonstrukce střechy, ze dvou stran zateplen. Před domem jsou 3 parkovací místa, možnost zbudování dalších 2-3 míst.

Nemovitost nabízí široké možnosti: vícegenerační bydlení, nebo komerční využití (sídlo firmy, administrativa, zdravotní středisko atd.), kombinace bydlení s pronájmem jedné či více bytových jednotek. Díky tomu je nemovitost atraktivní nejen pro bydlení, ale i jako investiční příležitost.

Představuje ideální spojení klidného rodinného bydlení a centra městského života.

Průkaz energetické náročnosti budovy PENB bude dodán nejpozději před podpisem kupní smlouvy, proto dle legislativy musíme zatím uvádět třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme

u financujícího partnera.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku domu po dohodě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

Radka Žižková

Tel.: 775 312 424

GSM: +420 775 312 424

E-mail: realityzizkova@gmail.com