

3+1 Libavské Údolí 62 na prodej

35751, Libavské Údolí

1 199 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | sídliště | Doprava: | silnice; autobus |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji bj 62/1 o velikosti 3+1 bez lodžie v 1. NP bytového domu se standardním vybavením. Bytový dům byl postaven v roce 1905 pro zaměstnance bývalé textilní továrny. Dům má 2 vchody a v č.p. 62 jsou 3 bytové jednotky.

Bytová jednotka 3+1 je po významné rekonstrukci, která byla provedena především v roce 2010 - výměna oken za plastové, výměna kuchyňské linky, rekonstrukce koupelny, výměna podlahových krytin, štukové omítky, výměna vnitřních dveří, rozvod elektroinstalace, vody a vnitřní kanalizace. Vytápění je centrální - v roce 2010 byla zřízena centrální plynová kotelna v domě.

Fond oprav činí 958,- / aktuálně pronajatý / vhodný jako investice.



Vyřizuje

Klára Becherová**Tel.:** +420 773841858**GSM:** +420 773841858**E-mail:** klara.becherova@annacerna.cz