

Prodej bytu 1+1 48 m2 Přerov, Jasínkova ul.**Rezervace**

Jasínkova, Přerov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt 1+1 s velkým potenciálem v bytovém domě v centru Přerova. Bytová jednotka o výměře 47,6 m² nabízí prostornou kuchyni, koupelnu s vanou, komoru a pokoj orientovaný na SZ - JV a je umístěna v 9. patře panelového domu s výtahem, na ul. Jasínkova.

Byt se nachází v nadstavbě na střeše domu, je v pečlivě udržovaném původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Stávající řešení bytu a výměry místností nabízí skvělé možnosti pro změnu dispozice a díky komoře navazující na koupelnu i rozšíření koupelny. Podlahy parkety / PVC. K bytu náleží sklep ní kóje. Bonusem je zcela jedinečný výhled z bytu na přerovská panoramata a široké okolí.

Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, správa) ve výši 951,- Kč. Průběžně v letech 2001 až 2015 proběhla v domě kompletní revitalizace, v plánu je nová střecha na nadstavbě.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru města, s veškerou vybaveností i dostupností. Nezanedbatelným bonusem je možnost parkingu na střeše přilehlého obchodního centra.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová**GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** lenka.zapletalova@azuroreality.cz