

## Prodej pozemků v krásném horském středisku Bansko, Bulharsko

**75 EUR**  
za m<sup>2</sup>

Bansko

<b>Celková plocha:</b>	8 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID zakázky: 02418 Prodej pozemků v krásném horském středisku Bansko, Bulharsko — Investiční příležitost s potenciálem pro rozvoj

Projekt: Fastav Development Bulgaria

Lokalita:

Strategicky položené pozemky ve vyhledávaném rekreačním a lyžařském středisku Bansko, situovaném na hlavní silnici Sofia - Gotse Delchev - hraniční přechod „Ilinden“ - „Exochi“ (Řecko). Bansko je celoročně atraktivním cílem turistů, ideální pro investice do stavebních projektů v oblasti s vysokým potenciálem rozvoje.

Popis projektu:

Nabízíme k prodeji 6 sousedících regulovaných pozemků s platnými a schválenými dokumenty (PUP-PRZ ) pro bytovou výstavbu s následujícími hlavními parametry:

- Hustota výstavby: 60%
- Koeficient zastavěnosti: 1,2
- Maximální výška atiky: 10 metrů

Disponujeme již schválenými investičními projekty a povoleními z roku 2006 pro různé typy moderních staveb, přičemž je možné na pozemcích stavět i další typy objektů, například:

- Třípodlažní bytové domy s obchody, restauracemi, pivnicí a sklady (HPP 3361 m<sup>2</sup>)
- Obytné budovy s obchody a podzemním parkovištěm (HPP 3352 m<sup>2</sup>)
- Obytné objekty s kavárnami, wellness centrem a parkovištěm (HPP 2990 m<sup>2</sup>)

Celková plocha nabízených pozemků je přibližně 8000 m<sup>2</sup>, s možností rozšíření dalšími sousedními pozemky. V jednom z pozemků je již zrealizována základová deska s potenciálem dalšího využití.

Infrastruktura:

- K pozemkům je vybudována kanalizační a vodovodní síť, přičemž kanalizační síť je realizována rovněž přímo na pozemcích.
- Elektřina a plyn dostupné přímo k pozemkům
- Rychlé a pohodlné napojení na hlavní silniční síť
- Obec Bansko schválila projekt výstavby nových ulic, které obec zrealizuje po dokončení zástavby plánovaných nemovitostí.

Územní plán a využití:

Pozemky jsou určeny k výstavbě nízkopodlažních bytových komplexů v souladu s platnými schválenými plány. Podle nového územního plánu města Bansko je možné na pozemcích vybudovat nejen obytné domy, ale i obchodní centra typu „Retail park“, logistické základny, kasina apod. — ideální pro podnikatelské záměry s velkým potenciálem návratnosti. Nejbližší takové objekty se nachází v Blagoevgradu.

Cena: 75 €/m<sup>2</sup> bez DPH

---

Máte-li zájem o více informací nebo prohlídku nemovitostí, neváhejte nás kontaktovat. Tato jedinečná investiční příležitost čeká právě na Vás!

---



Vyřizuje

**Dalibor Stříbný**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)