



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133450

## Prodej chalupy ve Staré Vsi

Dlouhá, Stará Ves

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavou chalupu v rekreační oblasti Jeseníků v obci Stará Ves u Rýmařova.

Chalupa je v současné době z části připravena k bydlení.

Majitelé provedli citlivou rekonstrukci třech místností o celkové výměře 81 m<sup>2</sup> - velký obývací pokoj s plánovaným kuchyňským koutem, útulná ložnice a koupelna. Byla zde provedena výměna rozvodů elektřiny, nové omítky, podlahy a stropy. Z větší části vyměněna okna, zbývající revitalizována. Vytápění této části chalupy elektřinou (koupelna), v obytném pokoji připojena krbová kamna a nově instalována jednotka tepelného čerpadla vzduch-vzduch, které slouží jako topení, klimatizace, popř. ventilátor a odvlhčení. Při rekonstrukci zhotoveny nové vodovodní rozvody a odpady. V přízemí domu jsou další dvě místnosti, kde je třeba rekonstrukci dokončit. V podkroví jsou dva pokoje. Na hlavní obytnou část chalupy navazuje přístavba se zastavěnou plochou 57 m<sup>2</sup>, kde je možno vybudovat další koupelnu, případně letní kuchyni a technické místnosti. Voda do domu zavedena ze studny, používá se jako užitková, odpady do žumpy. Dům je částečně podsklepen.

Pro zpevnění domu byl ve větší části vybudován železobetonový věnec, provedeno zpevnění narušených zdí a opraveny praskliny. U poničeného krovu byla provedena výměna a staženo konstrukčními vruty. Pod novou plechovou krytinou je komplet výměna nových konstrukčních latí včetně paropropustné folie. Zbývající část střechy je v dobrém stavu. Komín, který je aktuálně používaný, je nově vybudován a vyvložkován nerez, šamot. Dům nejeví známky vztlínající vlhkosti. Omítky v obývacím pokoji byly provedeny perlitovou omítkou. V koupelně ve stěně je zabudovaná topná elektrická folie.

U domu je menší pozemek ve vlastnictví majitelů, k užívání je obecní pozemek o velikosti cca 1.000 m<sup>2</sup>.

Chalupa má velký potenciál, velmi zajímavou historii a je postavena v krásném prostředí s okolními lesy a turistickými cestami. Je možné ji využít k trvalému bydlení, k rekreaci nebo jako investiční záměr pro výstavbu penzionu.

Výhodou je rychlá platba, možnost slevy! Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Iva Secká**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)