

Prodej, rodinný dům, udržovaná zahrada, Nahořany

7 850 000 Kč
za nemovitost

Větrní

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1462 m ²
Plocha zahrady:	1306 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS nabízí ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný dům na okraji obce Nahořany nedaleko Českého Krumlova. K domu o dispozici 4+1 náleží krytá veranda, útulná terasa a rozlehlý pozemek, který nabízí nejen dostatek soukromí, ale i prostor pro odpočinek nebo aktivní trávení volného času. Zahrada s menším jezírkem a řadou příjemných zákoutí je ideálním místem pro relaxaci či rodinné posezení. Praktickým bonusem je samostatná dílna, která potěší každého kutila nebo tvořivého ducha.

Vnitřní rozvržení jednotlivých částí domu:

Přízemí

- Zastřešená veranda a vstupní chodba
- Kuchyně
- Prostorný obývací pokoj s krbovými kamny
- Pokoj pro hosty
- Koupelna s vanou a WC
- Technická místnost
- Komora

Podkroví

- Galerie
- Pokoj
- Ložnice s lodžii
- Samostatné WC

Hlavní výhody nemovitosti:

- Udržovaná zahrada s vlastní studnou, menším jezírkem a bazénem
- Samostatná zděná dílna
- Garáž, zastřešené parkovací stání, sklepní prostory
- Krytá veranda a terasa pro příjemné posezení
- Nízké provozní náklady

Obec Nahořany nabízí ideální spojení venkovského bydlení s veškerou občanskou vybaveností – školky, školy, obchody, lékař, sportovní i kulturní vyžití v Českém Krumlově nebo Rožmberku nad Vltavou. Lokalita je obklopena přírodou, která přímo vybízí k procházkám a volnočasovým aktivitám.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být právě Vaším novým domovem.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte – jsem tu pro Vás.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 723725011

E-mail: pradler@realdomus.cz