

Prodej bytu 4+kk 119 m², Kutrovická, Praha - Řepy

[Rezervace](#)

Kutrovická, 16300, Praha 17, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	134 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno!

Byt, 4+kk

Prostorný byt o podlahové ploše 118,7 m², doplněný o dva balkóny (6,3 m² a 8,9 m², nezapočítané v uvedené ploše bytu) a dvě garážová stání vedle sebe v podzemí domu, se nachází ve 2. podlaží moderní rezidence s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt nabízí jedinečný panoramatický výhled na Letohrádek Hvězda, České středohoří a za jasného počasí až na Ještěd.

Byt zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou Oresi a vstupem na balkón, tři samostatné ložnice, prostornou chodbu, komoru a dvě koupelny – jednu se sprchovým koutem, druhou s vanou. Druhý balkón je přístupný z ložnice. V obývacím pokoji je dřevěná podlaha, v ostatních pokojích plovoucí podlahy. Byt má kvalitní dřevěná okna, na západní straně vybavená venkovními hliníkovými roletami, které zajišťují maximální soukromí a příjemný tepelný komfort v létě i v zimě. Byt je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice je ideální pro rodinu – dětské pokoje jsou oddělené od ložnice i obývací části prostornou chodbou a každá část má svou vlastní koupelnu. Díky tomu má každý člen domácnosti dostatek soukromí.

Velký balkón navazující na obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i grilování, druhý balkón nabízí klidné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je uzavřený areál se soukromým parkováním – bez problémů zde mohou zaparkovat návštěvy nebo další vůz.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřská a základní škola v pěším dosahu, supermarket Lidl přímo za domem, za 20 minut chůze dojdete do rozsáhlého lesoparku Řepy. Autobusové linky zajišťují rychlé spojení na metro – stanice Nemocnice Motol (7 minut) a Stodůlky (13 minut). Letiště je dostupné autem do 10 minut.

Podlahová plocha: 118,7 m² + balkóny 6,3 m² a 8,9 m² (nezapočítané do plochy bytu). Dvě garážová stání. Měsíční náklady: cca 6 900 Kč (včetně fondu oprav, bez elektřiny a internetu).

Cena: 14 800 000 Kč – cena za byt

1 400 000 Kč – povinný odkup dvou garážových stání v podzemí domu

Celková cena transakce: 16 200 000 Kč



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail: dvorak@realitydvorak.cz