



REALITNÍ SPECIALISTA

BOARS

Prodej - Byty

číslo zakázky: 11534

## Zděný byt 3+1 - Malonty

Malonty

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka zděného bytu o dispozičním řešení 3+1 ve třetím patře bytového domu bez výtahu v obci Malonty. Byt je po rekonstrukci, má zděné jádro a zánovní kuchyňskou linku, podlahy plovoucí a dlažba, okna plastová, nové rozvody elektřiny a vody.

Dispozičně je řešen takto: Vstup, chodba ze které se vpravo dostaneme do koupelny s vanou a toaletou a dále do kuchyně. Vlevo se se chodbou dostaneme do prvního samostatného pokoje a na konci chodby do obývacího pokoje, ze kterého se prochází do ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na zastřešený balkon.

Náklady na fond oprav, dodávku vody jsou 1 400,- Kč měsíčně, zálohy na dodávku elektrické energie cca 1 100,- Kč měsíčně a zálohy na topení 1 000,- Kč měsíčně, celkem tedy cca 3 500,- Kč měsíčně.

Ohřev vody zajišťuje elektrický boiler, vytápění bytu zajišťují radiátory napojené na centrální kotel na uhlí, kterým se vytápí všechny byty v domě.

Vlastník bytu má v topné sezóně povinnost jednou za šest týdnů doplňovat uhlí do násypky kotle a zajistit jeho provoz, stejně jako úklid společných prostor v domě

V obci je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obecní úřad, pošta, benzínová stanice, obchody, restaurace a autobusové spojení do nedaleké Kaplice s budoucím nájezdem na nově budovanou dálnici D3.

Na koupi bytu můžeme nabídnout zajištění hypotéky se zvýhodněnou úrokovou sazbou a speciálními podmínkami pro naše klienty.

Více informací u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** [milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)