

## Prodej Rodinný dům, 185

75353, Všechnovice

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Všechnovice, který byl původně koncipován jako dvougenerační. Dům je v původním stavu a představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

V každém podlaží se nachází koupelna, toaleta, kuchyň a dva průchozí pokoje. Objekt je částečně podsklepený, součástí je také garáž a hospodářské místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění či dílnu.

Celková plocha pozemku činí 568 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 125 m<sup>2</sup> a k domu náleží také prostorná zahrada o rozloze 2 208 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Před více než deseti lety proběhla rekonstrukce střešní krytiny.

Obec Všechnovice disponuje kompletní občanskou vybaveností - školou, školkou, lékařem, poštou, restaurací i dalšími službami. Lokalita nabízí i skvělou dostupnost do okolních měst, jako je Bystřice pod Hostýnem, Hranice či Valašské Meziříčí.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici do budoucna.

Pokud vás tato nabídka zaujala, budu se těšit na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113811.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Sylvestrová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**