

Prodej Rodinný dům, 324

Třebízského, 78901, Zábřeh

13 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	324 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi exkluzivní novostavby rodinného domu, který splňuje ty nejvyšší nároky na kvalitu, design i komfortní bydlení. Dům je situován v prestižní lokalitě na Třebízského ulici v Zábřehu, je obklopen parkem a tenisovými kurty, s minimem přímých sousedů a přitom v docházkové vzdálenosti od centra města. Obytná plocha činí neuvěřitelných 324 m² na 3 podlažích a je na vás, jak tento prostor využijete.

Dispozice a vybavení:

suterén: dílna, privátní fitness, ateliér a technická místnost – ideální zázemí pro podnikání i volnočasové aktivity
2. NP: reprezentativní obývací prostor, kuchyně s prostornou designovou linkou na míru, samostatná pracovna a koupelna se sprchovým koutem
podkroví: tři ložnice s dostatkem soukromí a hlavní koupelna s vanou. Z oken se navíc nabízí úchvatný výhled na město

Pozemek a okolí:

celková výměra parcely 679 m²
připraveno na finální úpravy – prostorná terasa za domem, terénní úpravy a oplocení
ulice aktuálně prochází revitalizací, což ještě více zvýší prestiž celé lokality

Klíčové benefity:

důraz na kvalitu provedení a moderní architektonický design,
velkorysé prostory vhodné pro vícečlennou rodinu i podnikatele
exkluzivní poloha v klidném prostředí s parkem a sportovišti v bezprostřední blízkosti
výborná dostupnost do centra města i k veškeré občanské vybavenosti
Tento dům není jen místem k bydlení – je to prostor, kde můžete naplno žít, tvořit i relaxovat.
Zaujala Vás tato nabídka? Zvu Vás na prohlídku! V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113953.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz