

Atypická ubytovací jednotka s terasou po rekonstrukci, 34 m² - Praha, Brumlovka

4 190 000 Kč
za nemovitost

Michelská, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypickou ubytovací jednotku 1kk o celkové ploše 34 m², která se skládá ze dvou samostatných jednotek ve vnitrobloku domu.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí nedaleko administrativního centra Brumlovka.

Hlavní jednotka 1kk má plochu 28 m² a je kolaudována jako ubytovací jednotka. Druhý prostor o velikosti 6 m² je veden jako nebytový prostor a je vhodný například jako sklad, nebo technická místnost.

Velkou výhodou je prostorná terasa orientovaná na jih, která je k výhradnímu užívání za nájemné 3 000 Kč/ročně. Na terase je připraven přívod vody i elektřiny, což umožňuje instalaci pergoly, venkovního posezení, krbu či vířivky. Prostory prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2024.

Technické informace:

užitná plocha celkem: 34 m²

hlavní jednotka: 28 m²

nebytový prostor (sklad): 6 m²

podlahové vytápění

klimatizace

centrální rekuperace

zateplení objektu (20 cm polystyren)

francouzská okna s výstupem na terasu

vyšoký strop s možností vestavby patra na spaní.

Součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Měsíční náklady:

platby: 1 800,- Kč

+ elektřina dle spotřeby cca 2 000,-

terasa: 3 000 Kč / ročně

Jedná se o zajímavou investiční příležitost vhodnou například k pronájmu.

V případě zájmu je možné zajistit správu a pronájem jednotky.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka Hadovitá přímo u domu, stanice metra C - Kačerov jednu zastávku autobusem.

Parkování je možné na placeném parkovišti nebo prostřednictvím rezidentní parkovací karty přibližně 100 metrů od domu.

„Prodávající preferuje rychlé jednání a kupujícího s připravenými vlastními finančními prostředky.“ Ev. číslo: 27760.



Vyřizuje

Darina Smetanová

GSM: 722 941 392

E-mail: smetanova@reality11.cz