



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00158

Prodej samostatně stojícího domu v nově vznikající vilkové čtvrti

Panské díly, Držovice

10 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	662 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme téměř dokončený rodinný dům vel. 4+kk s garáží na okraji obce v nově vznikající vilkové čtvrti s výbornou dostupností na dálnici Brno - Olomouc. Dům bude dokončen v 3Q/2026, napojen na inženýrské sítě. Dům o podlahové ploše přízemí 103 m² a 1. patra o ploše 92 m² má v přízemí zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodiště, WC s umyvadlem a sprchovým koutem a garáž s technickou místností. V 1. patře jsou 3 pokoje, samostatné WC s umyvátkem a koupelna (2x umyvadlo, vana, sprchový kout, místo pro pračku). Vytápění domu a ohřev teplé vody je zajištěno tepelným čerpadlem systému vzduch - voda, podlahové teplovodní vytápění v obou podlažích, příprava na krb v přízemí. Exteriér domu bude dokončen, příprava pro venkovní žaluzie, keramická střešní krytina Tondach, el. garážová vrata, příjezdová cesta do garáže ze zámkové dlažby. V interiéru domu budou dokončeny omítky, vnitřní podlahy obytných místností budou připraveny pro pokládku vinylových podlah. Zahrada bude srovnána a upravena zemina. V ceně domu není kuchyňská linka, vybavení koupelen a WC (obklady, sanita), nášlapy schodišťových stupňů, interiérové dveře, krbová vložka, zábradlí schodiště, okapové chodníky a vinylové podlahy. Orientace domu na jižní a severní stranu. PENB - A. Výborná poloha na okraji obce s krásným výhledem na město, snadná dostupnost do centra města i na dálnici. Celková výměra pozemku: 662 m².



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail: jhreality@jhreality.cz