

## Prodej Rodinný dům, 105m<sup>2</sup>

Karla Hynka Máchy, 25065, Líbeznice

**10 000 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 105 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestliže zvažujete nové bydlení s vynikající dostupností do Prahy, v krásném prostředí Líbeznice, pak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům. Nechcete začínat stavbu od nuly a řešit stavební povolení? Investujte do renovace a vytvořte si domov podle vašich představ.

Na prodej je starší rodinný dům s dispozicí 4+1, vybavený technickou místností, vlastní studnou a skleníkem. Dům je kompletně napojen na inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod, kanalizace a plyn). Na pečlivě udržované zahradě najdete okrasné stromy a keře. Pozemek má přístup z obou stran, což se hodí, pokud zvažujete možnost vybudovat další projekt se samostatným vstupem.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně školky, školy, zdravotního střediska, optiky, obchodu, restaurace, pošty, skateparku, dětského hřiště a nedalekého fotbalového hřiště. Do Prahy se dostanete snadno autem za 10 minut na metro C nebo autobusem do 20 minut.

Tento dům je ideální pro ty, kteří chtějí upravit nemovitost podle svého vkusu a hledají dlouhodobé rodinné zázemí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114005.



Vyřizuje

**Jakub Peřina**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)