

Byt 3+1 Oskořínek. okr. Nymburk

Chlebská, 28932, Oskořínek

4 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1v obci Oskořínek na Nymbursku. Bytová jednotka je OV a nachází ve zvýšeném přízemí s balkonem.

K bytu náleží sklep, kousek zahrádky před vchodem do domu a plechová garáž za domem.

V bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, kuchyňská linka, elektrika v mědi, dále pak masivní dřevěné podlahy.

Zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva a jako druhá varianta je instalován i elektrický kotel s rozvodem do radiátorů který je taktéž umístěný ve sklepě.

Třetí varianta vytápění jsou instalovány čtyři topné infra-panely (obývací pokoj 2x, ložnice 1x a jídelna 1x)

Parkování až pro 3 osobní automobily přímo pod okny bytu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a také dosti zeleně na procházky. Výborná investice. Financování Vám rádi zajistíme, případně se postaráme i o následný pronájem.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - průkaz zatím nebyl dodán.

Dojezdy do větších měst v okolí: (30 km od Mladé Boleslavi za prací do ŠKODA AUTO), (8 km od Nymburka), (16 km na dálnici D11 Vrbová Lhota) a (36 km od Prahy - na Černý Most)

Autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 200 metrů a vlaková zastávka 550 metrů od domu.

Občanská vybavenost školka, pošta, obchod, dětské hřiště, venkovní posilovna, veřejné ohniště se zastřešeným posezením.

Veškeré informace k nemovitosti Vám velmi rád sdělím telefonicky či osobně při prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat. Budu se těšit na viděnou při prohlídkách. Ev. číslo: 652141.



Vyřizuje

Pavel Kosina
Tel.: 776 185 195
GSM: 776 185 195

E-mail: kosina@dumrealit.cz