

## Krajní řadový dům 3+kk s kouzelnou zahrádkou - ideální domov i investice v srdci Krkonoš

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Rudník

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný domov s nízkými náklady a skvělou dostupností do hor? Tento krajní rodinný dům 3+kk vás nadchne!

- menší zahrádka s pergolou - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení
- nízké provozní náklady a výborný technický stav
- kolaudace v roce 2000, v roce 2020 nový plášť budovy i okna
- ekologická střecha s vegetací - moderní a úsporné řešení
- předání možné již od 1. října

Lokalita snů:

Pouhých 15 km od Trutnova, 20 km od Pece pod Sněžkou a jen 8 km od ski areálu Mladé Buky. Díky tomu je dům perfektní nejen pro trvalé bydlení, ale i jako investice - například na krátkodobé pronájmy pro turisty mířící do Krkonoš.

Pokud hledáte kombinaci pohodlného bydlení, zdravého prostředí a výborné dostupnosti do hor, tenhle dům je přesně pro vás!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)