

**Prodej RD 3+1 s dvorem a zahradou Závist**

67922, Závist

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	544 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný udržovaný třípodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 s předzahrádkou, zastřešeným parkováním, prostorným dvorem, krytým sezením, dílnou, dvěma sklepy, letní kuchyní a zahradou.

Závist je nejmenší obec v České republice, nacházející se 20 km severně od Brna, v okrese Blansko, cca 14 minut jízdy z hranice Brna. S pouhými 153 obyvateli nabízí nejen pohled do historie. Dominantou je zvonička z roku 1833 s historickým zvonem. Najdete zde hostinec, knihovnu a kulturní dům, a na opravené návsi i krásnou kašnu s pramenitou vodou.

Dispozice:

1. PP: kotelna (10,1 m<sup>2</sup>)

1.NP: vstupní chodba (6,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), pokoj (17,7 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (13,2 m<sup>2</sup>), komora, koupelna (7,1 m<sup>2</sup>), samostatné WC

2. NP: hala (14,8 m<sup>2</sup>), pokoj (17,0 m<sup>2</sup>), půdní prostor (15,4 m<sup>2</sup>)

Další: kryté sezení (11,9 m<sup>2</sup>), přístřešek/sklad (11,9 m<sup>2</sup>), sklep (13,0 m<sup>2</sup>), sklep (9,6 m<sup>2</sup>), dílna (9,8 m<sup>2</sup>), letní kuchyň (10,9 m<sup>2</sup>), pozemek/zahrádka za domem (částečně ve svahu)

Inženýrské sítě: obecní vodovod, tříkomorový septik, elektrina (230/400 V), plyn, možnost internetu

Topení: ústřední plynové - kotel DESTILA

Dům byl celkově rekonstruován v roce 2001.

Ideální pro zájemce hledající rodinný dům nedaleko Brna za cenu bytu v Brně.

Možná výměna za byt 2+1 (Kuřim, Tišnov) + doplatek.



Vyřizuje

**Ing. David Celnar**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 602 712 097

**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)