

Na prodej prostorný rodinný dům se 4 byty v Pelhřimově s celkovou plochou 344 m² a velkou zahradou 1

14 490 000 Kč
za nemovitost

U Prostředního mlýna, Pelhřimov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	257 m ²
Užitná plocha:	344 m ²	Plocha parcely:	1039 m ²
Plocha zahrady:	1039 m ²	Plocha sklepu:	170 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám exkluzivně prodej domu na adrese U Prostředního mlýna 507, v krásné a historicky bohaté lokalitě Pelhřimova. Tento rodinný dům se rozkládá na pozemku o celkové ploše 257 m² a nabízí rozlehlý obytný prostor o ploše 344 m² rozdělený do čtyř bytových jednotek o dispozici 3+1. Celý dům je podsklepen (170 m²) a je zde možnost vybudování dalších 2 bytů ve velkorysých půdních prostorách (200 m²). Při současných omezených možnostech výstavby v Pelhřimově je toto jedinečná příležitost pro investici do bydlení.

Dům byl postaven v roce 1920 a prochází průběžnou údržbou, čímž si udržuje dobrý technický stav. V předmětné nemovitosti je kladen důraz na zachování původních architektonických prvků, které dotvářejí autentický charakter domu. V minulosti proběhla ve 3 bytech výměna původních oken za plastová okna s dvojskly. Dům disponuje zahradou o velikosti 1039 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci.

Celý objekt se nachází na velmi lukrativním místě s výbornou dostupností městské infrastruktury, včetně škol, školek, lékařských zařízení, obchodů a kulturních institucí, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo investici. V bezprostřední blízkosti domu se nachází i veřejná doprava, která zajišťuje snadný přístup do dalších částí města, stejně jako přímé spojení k vlakové (1,8 km) nebo autobusové stanici (1,1 km).

Dům je postaven z cihel se střechou z 1/3 krytou plechem a ze 2/3 z pálených tašek a je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci a na elektrickou síť o napětí 220 voltů. Každý byt má plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Dům je nezařízený, což novým majitelům umožňuje adaptovat prostory podle vlastních představ.

Tato nemovitost je dostupná pro hypoteční úvěr a cena 14,49 milionu Kč zahrnuje veškeré reklamní a servisní poplatky. Nemovitost není celá volná ihned, volný je aktuálně 1 byt v 1.NP, ve třech bytech jsou dlouholetí nájemníci. Tento dům, i přes svou tradiční architekturu a historickou hodnotu, není momentálně zařazen jako kulturní památka, což potenciálně usnadňuje jakékoli budoucí renovace nebo úpravy.

Kupující tak zde nalezne kombinaci historického šarmu a moderního bydlení s rozlehlou zahradou, ideální pro vícegenerační soužití nebo jako prostorný rodinný dům s možností individuálního přizpůsobení a také jako investice do nájemního bydlení. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte mne prosím neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, až Vám tento jedinečný dům představím osobně.



Vyřizuje

Martin Mezera

GSM: +420770180405

E-mail: martin.mezera@rkevropa.cz