

## Prodej Rodinný dům, 159

43601, Litvínov

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej je rodinný dům s rozlehlým pozemkem o celkové ploše 2886 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části obce Horní Ves. Tento dům je rozdělen na dvě bytové jednotky a je částečně podsklepený. Součástí nemovitosti je také garáž a několik menších místností vhodných jako úložné prostory či dílna. Dům je ideální k rekonstrukci dle vašich představ.

V roce 2014 prošel dům komplexní rekonstrukcí střechy a byly instalovány plastové okna, což přispělo k lepší energetické efektivitě. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva značky Buderus, který má vyvložkovaný komín, a krbová kamna. Teplá voda je připravována bojlerem, který lze ohřívat buď pomocí kotle, nebo elektřinou. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna o hloubce 4 m, přičemž dům není napojen na veřejný vodovod. Pitnou vodu lze zajistit vlastní realizací vrtem.

Lokalita je velmi klidná a nabízí příjemné prostředí k bydlení. V okolí Horní Vsi je možné využít řadu volnočasových aktivit, jako jsou turistické stezky, cyklotrasy a v zimě běžkařské tratě. Pro milovníky přírody je zde možnost procházek, rybaření nebo houbaření v místních lesích. Pokud preferujete aktivní odpočinek, v blízkosti se nachází sportovní areály a hřiště.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidný domov s možností úprav podle vlastních požadavků, nebo jako investiční příležitost v žádané lokalitě. Doporučujeme prohlédnout si 3D virtuální prohlídku na tabletu nebo PC.

Prohlídky budou plánovány dle zájmu po telefonické domluvě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113706.



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)