

Prodej Chata, 60^{m²}

43601, Horní Litvínov, Litvínov

2 170 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou přízemní chatu v klidné části obce, ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města. Tato samostatně stojící nemovitost o užitné ploše 60 m² a zastavěné ploše 56 m² je postavena z kvalitního cihlového materiálu, což zajišťuje její dlouhou životnost a solidní tepelnou izolaci. Chata disponuje dvěma místnostmi, které nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo rekreační pobyt. Lokální topení na tuhá paliva zajistí příjemné teplo i v chladnějších měsících. Odpady jsou řešeny trativodem, což je praktické řešení pro tento typ nemovitosti. Na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem vody po celý rok, což je výhodné pro každodenní potřeby. Elektrikální je zavedena v mědi a chata má vlastní elektroměr. Mimo chatu je k dispozici toaleta, která je rovněž napojena na trativod. Celková plocha pozemku činí 378 m², z čehož 332 m² tvoří krásná zahrada, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo letní grilování s rodinou a přáteli. Součástí zahrady je také pozemek v podílovém vlastnictví s parcelním číslem 2734/1 o výměře 6441 m². Na pozemku je k dispozici parkování až pro 4 automobily, což je velkou výhodou pro návštěvy nebo vícečlennou rodinu. V okolí do 1,5 km se nachází kavárna, restaurace a supermarket, což zajišťuje veškerý komfort potřebný pro každodenní život. Tato nemovitost je v osobním vlastnictví, což zjednodušuje celý proces koupě. Pokud hledáte klidné místo s dobrým zázemím a možností rychlého dosažení občanské vybavenosti, tato chata je ideální volbou. Přijďte se přesvědčit sami o jejich kvalitách a kouzlu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113181.



Vyřizuje

Oldřich Humpolec

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz