

**Prodej ideální 1/2 bytového domu, 2 x 3+KK ,
60m², pozemek 635 m²****2 999 000 Kč**
za nemovitost

38301, Ktiš

Plocha parcely:	635 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideální poloviny rodinného domu se dvěma byty 3+KK a stodolou ve Smědči - jedinečná příležitost k bydlení i investici!

Nabízíme k prodeji i deální polovinu bytového domu v obci Smědeč, která zahrnuje dvě zrekonstruované bytové jednotky 3+KK, každá o velikosti 60,8 m². Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro případné investiční využití. Budova má zcela novou střechu, nové plastová okna a oba byty jsou po kompletní rekonstrukci, zahrnující nové rozvody elektřiny a vody. Každá jednotka disponuje moderní koupelnou, vytápění zajišťují kamna a ohřev vody bojler.

Součástí prodeje je také prostorná stodola o velikosti 165 m², která nabízí široké možnosti využití - od skladování po vybudování dílny nebo podnikatelského prostoru. Nemovitost se nachází v klidné obci Smědeč, která poskytuje příjemné prostředí pro rodinný život. Blízké okolí nabízí dostatek zeleně, soukromí a dobrou dostupnost do okolních měst. Tento objekt je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení a prostoru pro realizaci svých plánů. Aktuálně jsou obě bytové jednotky pronajaty. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky! Pro zájemce rádi zajistíme financování za nejlepších podmínek u jakékoliv banky. Podnikatelům nabízíme možnost financování bez prokazování příjmů, aby si mohli splnit svůj sen o vlastním domově.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**