

**Prodej dvou bytových jednotek, 3+KK a 3+ KK ,
60m2, pozemek 635 m2****1 399 000 Kč**
za nemovitost

38301, Ktiš

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideální poloviny bytového domu se dvěma byty 3+KK a stodolou ve Smědči - investiční příležitost

Cena: 2 990 000 Kč (1 600 000 Kč za jednu bytovou jednotku a za druhou 1 399 000)

Nabízíme k prodeji ideální polovinu bytového domu v obci Smědeč, která zahrnuje dvě kompletně zrekonstruované bytové jednotky 2+1, každá o velikosti 60,8 m². Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice - oba byty jsou aktuálně pronajaté.

Majitel preferuje prodej obou bytových jednotek současně.

Hlavní výhody nemovitosti:

Nová střecha, nové plastové okna.

Kompletně zrekonstruované byty - nové rozvody elektřiny a vody, moderní koupelny, vytápění kamny, ohřev vody bojlerem.

Možnost převzetí nájemníků nebo vlastního užívání

Součástí prodeje je také prostorná stodola o velikosti 165 m², kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo ji přizpůsobit k podnikání.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné obci Smědeč, která poskytuje příjemné bydlení obklopené přírodou, soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. Zajistíme výhodné financování, včetně možnosti financování bez prokazování příjmů pro podnikatele.



Vyřizuje

Vítězslav Novák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz