

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**číslo zakázky: **00675****Prodej investičního apartmánu, 87 m²**

54701, Náchod

4 850 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	87 m ²
Plocha parcely:	87 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán v centru města Kudowa Zdrój je využíván ke krátkodobému pronájmu. Má svou historii a velmi dobrá hodnocení na Bookingu a Airbnb, ke kterým majitel nabízí přístupy. Investice do této nemovitosti je skvělou příležitostí pro investora, který chce navázat na provoz krátkodobého pronájmu.

- > Byt se skládá ze 2 ložnic, obývacího pokoje s šatní skříní, kuchyně s jídelnou, koupelny a předsíně.
- > Apartmán se nachází v 1. patře panelového domu, okna směřují do dvora na parkoviště.
- > Byt je vytápěn plynovým kotlem a alternativně přídavný elektrokotlem.
- > V jídelně je klimatizace, která zároveň ochlazuje obývací pokoj.
- > Vybavení je v ceně nemovitosti.
- > K bytu patří parkovací stání, které je chráněno závorou.
- > Měsíční poplatky do fondu oprav činí 390 PLN

- > Byt se nachází v samém centru města Kudowa Zdrój, kousek od Lázeňského parku.
- > Česko-polská státní hranice vzdálená 3km.
- > V okolí apartmánu se nachází mnoho restaurací, barů, kaváren, cukráren a prodejen.
- > Dům i schodiště jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz