

Prodej byt 2+1, 59m²

Na Vyhlídce, 78353, Velká Bystřice

5 380 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s bazénem? Luxus, který si můžete dovolit.

K tomu venkovní posezení i mnoho dalších výhod - tento byt ve Velké Bystřici vás nadchne!

- dispozice 2+1
- výměra 59,6 m²
- 2. NP ze 3
- příslušenství bytu: zděný sklep, balkon
- společné vybavení domu: bazén, venkovní posezení, oplocená zahrada, kolárna

Stav a vybavení:

Byt je součástí cihlového domu zkolaudovaného v roce 2009. Dům je zateplen a je vytápěn centrálně plynovým kotlem umístěným v domovní kotelně, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Energetická náročnost budovy spadá do kategorie C - úsporná.

Byt je udržovaný, čistý a ve velmi dobrém stavu. Má potenciál jednoduché změny dispozice na 3+kk (umístěním kuchyňského koutu do obývacího pokoje). Je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, má bezpečnostní a zvukově izolační dveře, součástí ceny je i úložná/šatní skříň s botníkem v chodbě.

Společné prostory a okolí:

Velkou přidanou hodnotou je oplocená zahrada s bazénem a venkovním posezením - ideální místo pro relax nebo rodinná setkání. K dispozici je také kolárna. Dům stojí na okraji obce, v klidné části u polí a nedaleko lesa. Sousedské prostředí je přátelské a bezproblémové.

Měsíční předpis zálohových plateb 4 558 Kč + cca 1 000 Kč elektřina

(2 302 Kč teplo + ohřev vody, 480 Kč vodné, 518 Kč správa domu a společná elektřina, 1 258 Kč fond oprav)

Za poslední vyúčtování vznikl přeplatek cca 14 500 Kč.

Tento byt je kombinací klidného bydlení, moderního standardu a atraktivních bonusů, jaké u bytů jen tak nenajdete!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních finančních prostředků můžeme vyřešit financování i bez prokazování příjmů. Nebo potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113914.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz