



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00159

## Prodej vily s krásnou zahradou, po demolici stavby vhodné jako lukrativní pozemek

Čechovická, Prostějov

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

**Celková plocha:** 932 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou vilu, jejíž pozemek by po demolici stavby mohl sloužit jako lukrativní stavební místo. K původnímu domu patří hospodářské zázemí a krásná zahrada ve vyhledávané části Prostějova, místní části Čechovice. Dům je umístěn v řadové zástavbě obce na konci ulice, částečně podsklepený, vel. 5+1 s průjezdem a uzavřeným dvorem, stodolou a původními provozními místnostmi živnosti ve dvoře. Do domu se vchází průjezdem, z průjezdu je vstup do chodby se schodištěm a schodištěm do sklepa, 2 reprezentativní místnosti do ulice, kuchyň, koupelna, WC a spíž. V podkroví jsou 3 nedokončené místnosti. V části rozdělující dvůr a zahradu je průjezdná stodola a dvě místnosti živnosti přístupné ze dvora. Dům má přípojku elektriny, vodu z vl. studny, dům není napojen na obecní vodu, kanalizaci ani plyn, veškeré sítě jsou před domem. Za domem je oplocená zahrada osázená ovocnými stromy s možností vjezdu z místní komunikace vedoucí za zahradou vraty. Zahrada je orientovaná na východní stranu. Krásný secesní solitérní dům určený na generální opravu, nebo demolici, nebo jako lukrativní stavební místo. Výborná poloha s veškerou infrastrukturou města na dosah, velmi klidná část města, poblíž Plumlovská přehrada a les s místním vrchem Záhoří. PENB - G. Zastavěná plocha: 390 m<sup>2</sup>, zahrada: 542 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)