

## Prodej bytu 4+1, 164 m<sup>2</sup> + balkon 14 m<sup>2</sup>, dvě garážová stání, Vila Bianca, Praha 6 - Bubeneč

Pod kaštany, Praha 6, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka. luxusní byt o dispozici 4+1 se nachází ve 2.patře, uzavřeného rezidenčního komplexu Villa Bianca s 24h recepcí a ostrahou, bezbariérovým vstupem v prestižní rezidenční čtvrti s mnoha ambasádami, v blízkosti parků Stromovka a Letenské sady.

Jednotka o obytné ploše 164,20 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> balkon sestává ze vstupní haly s vestavenou skříní, kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, tří pokojů, koupelny s vanou a WC, koupelny se sprchovým koutem a WC, samostatného WC a dvou šaten a technické místnosti. K bytu náleží sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>, který není součástí výměry bytu a dvě garážová stání.

Největší z pokojů disponuje dvěma vstupy - z chodby a obývacího pokoje. Prostor mezi kuchyní, chodbou a obývacím pokojem nabízí flexibilitu díky velkým posuvným dveřím až ke stropu, umožňujícím oddělení či propojení prostor. Kuchyně je zhotovena z kvalitních materiálů s pracovní deskou z přírodního kamene. V koupelnách byly také použity kvalitní přírodní materiály.

K vybavení patří dřevěné podlahy, velkoformátová eurookna „od podlahy ke stropu“ směřující do okrasné zahrady rezidence.

Rezidenční komplex Villa Bianca byl vybudován v roce 2002.

Villa Bianca se nachází v rezidenční diplomatické čtvrti blízko parku Stromovka. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně mezinárodních škol a školek. Jedním z mnoha dalších benefitů je výborná dostupnost na letiště i do centra. Tam se dostanete městskou hromadnou dopravou za 15 min ze stanice metra A, Hradčanská, v pětiminutové docházkové vzdálenosti od rezidence.



Vyřizuje

**Olesya Shmidt**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420775581617

**E-mail:** olesya.shmidt@re-max.cz