

## Prodej bytu 1+1, Skalice u České Lípy

Skalice u České Lípy

**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás nabídku družstevního bytu 1+1 ve Skalici u České Lípy, který spojuje pohodlí bydlení s veškerou občanskou vybaveností.

Byt je světlý, prakticky dispozičně řešený a díky své velikosti vhodný jak pro jednotlivce či páry, tak i jako výhodná investice k pronájmu.

Velkou výhodou nabízeného bytu je skutečnost, že na bytě nevázne žádná anuita ani jiné dluhy vůči družstvu.

Nový majitel tak přebírá byt zcela bez finančních závazků, což znamená čistý start bez nutnosti hradit jakékoliv dodatečné splátky.

Samotný byt se nachází v domě spravovaném OSBD Česká Lípa, což znamená jistotu kvalitní správy, pravidelné údržby a nízkých provozních nákladů.

Další velkou výhodou je možnost převést byt do osobního vlastnictví.

Skalice u České Lípy nabízí vše, co potřebujete k pohodlnému životu - najdete zde poštu, pobočky bank a pojišťoven, Zásilkovnu, mateřskou i základní školu, takže každodenní záležitosti vyřídíte přímo v obci.

O zdraví se postará ordinace praktického lékaře.

Na kávu či oběd můžete zajít do restaurace nebo do místní pizzerie.

Pro volné chvíle je k dispozici oblíbený Skalický vrch a také originální Minimuzeum retro hraček.

Jen pár minut od Skalice se nachází Česká Lípa, okresní město s kompletní občanskou vybaveností, historickým centrem, školami všech stupňů, nákupními možnostmi i sportovním a kulturním vyžitím. V okolí najdete i oblíbený Máchův kraj s Máchovým jezerem, ideální pro rekreaci.

Na opačné straně pak leží Nový Bor, malebné město s proslulou sklářskou tradicí, muzei, kavárnami a příjemnou atmosférou menšího města.

Pro více informací nebo k domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle nebo e-mailu.

Rád se s vámi osobně setkám a byt Vám ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Podmanický**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739078004

**E-mail:** [ondrej.podmanicky@re-max.cz](mailto:ondrej.podmanicky@re-max.cz)