

Pronájem bytu 3+kk 137m², Josefov, U starého hřbitova**60 000 Kč**
za měsíc

U starého hřbitova, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu designového bytu 3+kk (137m²) v klidné boční uličce U starého hřbitova. Byt je situován v prvním patře historického domu s výtahem. Celá budova je v perfektním stavu a rezidentům je k dispozici uzavřený vnitroblok vhodný k posezení či odpočinku. Samotný byt byl vkusně rekonstruován s ohledem na historické a architektonické prvky. Byt je řešen velmi prakticky: obě ložnice jsou samostatné, jedna má vlastní šatnu a kachlová kamna, v koupelně je vana, sprchový kout i WC, další WC je samostatné. V nádherné vstupní hale jsou vestavěné prostorné skříně i knihovna, obývací pokoj je propojen s plně vybavenou kuchyní na míru s ostrůvkem a jídelní částí a samostatnou spožirnou a kachlová kamna. Celý byt je světlý, ze všech oken je parádní výhled na Starý židovský hřbitov se silným géniem loci. V bezprostřední blízkosti je Pařížská ulice a náměstí Miloše Formana.

Nájemné činí 60.000,- Kč + poplatky 1500,- Kč/osoba + plyn a elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je stanovena na 120.000,- Kč, provize realitní kanceláře na 60.000,- Kč.

Byt je určen pro solidního a dlouhodobého nájemníka.



Vyřizuje

Štěpán Brabec**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 777 525 303**E-mail:** stepan.brabec@qara.cz