

Byt 4+kk po kompletní rekonstrukci na Kladně

Ostravská, Kladno

6 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 4+kk, nacházející se v atraktivní a klidné lokalitě na nejlépe hodnoceném sídlišti na Kladně, v části Kročehlavy - Sítňá. Tento slunný byt je umístěn v 9. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu o ploše 60,04 m² náleží lodžie s výměrou 8,32 m², dále komora s výměrou 1,02 m² a sklep s výměrou 2,70 m². Celková podlahová plocha tedy činí 72,08 m².

Byt prošel před nedávnem kompletní rekonstrukcí, takže se můžete těšit na moderní a příjemné bydlení. Jistě oceníte neprůchozí pokoje, což zajišťuje maximální komfort a soukromí. Prostorná a plně zasklená lodžie nabízí krásné výhledy do okolí.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a vestavěnou troubou. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a nechybí koupelnový nábytek s umyvadlem. Toaleta je zde samostatná, zn. Geberit a bytové jádro je zděné. Rekonstrukce zahrnovala také výměnu podlah za plovoucí v kombinaci s keramickou dlažbou. Plastová okna s trojskly přispívají k energetické efektivitě. Elektrické rozvody jsou v mědi.

Dostatek úložného prostoru zajistí komora umístěná vedle bytu a sklep.

O dům se stará velmi dobře fungující SVJ, poplatky za bydlení jsou nízké, SVJ nesplácí žádný úvěr a ve fondu oprav má naspořeno dostatek financí.

Okolí nabízí bohaté občanské vybavení včetně obchodů a služeb. Nakoupit si zajdete do supermarketu Albert, který je prakticky hned vedle domu. Určitě využijete blízkost kina, divadla, školy, školky, dětských hřišť, restaurací, pošty a polikliniky. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka a nedaleko také vlaková stanice. Jedná se o výbornou lokalitu v blízkosti centra města, a doslova nadohled od přírody, jen 3 minuty chůze a jste v Sítenském parku, který je vyhledávaným místem pro procházky a relaxaci.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz