



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0162**

Prodej rodinného domu 5+kk, Měřín, Pustina

Měřín

10 095 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1083 m ²
Plocha zahrady:	933 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné okrajové části obce Měřín. Tento zděný dům typu přízemní se nachází na pozemku o celkové ploše 1083 m² a stavba má zastavěnou plochu 150 m². Užitná plocha domu činí 130 m² a nabízí dispozici 5+kk což jej činí ideálním pro rodiny, které hledají prostorné a pohodlné bydlení.

Nemovitost je ve fázi výstavby s plánovanou kolaudací do konce října, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Je možné vybrat vybavení jako kuchyňskou linku, dveře se zárubněmi a podlahy. Objekt je zateplen, strop je izolován foukanou izolací a u všech oken je připravena příprava pro venkovní žaluzie, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost.

Dominantou domu je prostorná zastřešená terasa o rozloze 50 m², ze které je krásný výhled do okolní přírody, ideální pro relaxaci či rodinné setkání. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění je řešeno pomocí podlahového topení s plynovým kotlem. Navíc je zde připravena přípojka pro tepelné čerpadlo a možnost využití komína pro krbová kamna.

Městys Měřín se nachází v atraktivní lokalitě mezi Jihlavou (24 km) a Velkým Meziříčím (11 km), což zaručuje skvělou dostupnost do větších měst. Tento městys nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školky, školy, lékaře a obchodů. Výborná dopravní dostupnost s nájездem na dálnici D1, vzdáleným jen pár minut jízdy, z něj činí ideální místo pro bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail: edvorakova@visionreality.cz