

## Prodej rodinného domu, 80 m<sup>2</sup>, Pravice

Pravice

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	699 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pravice, č. p. 147, která se nachází v okrese Znojmo. Tento cihlový dům s dispozicí 3+1 se pyšní samostatnou polohou a přízemním uspořádáním. Dům o zastavěné ploše 91 m<sup>2</sup> a užitné ploše 80 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o rozloze 782 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro odpočinek a zábavu.

Nemovitost disponuje třemi pokoji, které jsou ideálně navrženy pro rodinné bydlení. Je částečně vybavena a nabízí bezbariérový přístup, což z ní činí vhodnou volbu pro osoby se sníženou mobilitou. Dům je po částečné rekonstrukci, která zahrnuje rekonstrukci interiéru a výměnu oken a dveří.

Topení zajišťují krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zajišťují nízké provozní náklady. Zdroj teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, což zaručuje komfortní provoz.

Dům se nachází v klidné části obce, která nabízí příjemné prostředí pro život. Prostorná zahrada poskytuje možnost relaxace a trávení volného času na čerstvém vzduchu. K dispozici je asfaltová vozovka a zajištěná dostupnost dopravních spojení pomocí silnice a autobusu, což je výhodou pro snadný přístup do okolních lokalit. Internet a kabelová televize jsou samozřejmostí, což zaručuje moderní komfortní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)