

## Prodej luxusní rodinné vily 5+kk - Praha 4 Modřany, ul. Zátěšská 224 m<sup>2</sup> dokonalého prostoru, dvougar

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

Zátěšská, Praha 12, Praha

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 257 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 224 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 372 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 165 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které nejsou jen nemovitostí, ale životním stylem. Tato moderní vila 5+kk v klidné Zátěšské ulici v Modřanech byla navržena do posledního detailu – s respektem k designu, technologiím i komfortu. Nábytek a zařízení vyrobené na míru, chytrý systém řízení a luxusní materiály vytvářejí prostředí, kde se každý den stává zážitkem.

Hlavní přednosti:

Dvoupodlažní rodinná vila 5+kk, užitná plocha 224 m<sup>2</sup>  
Moderní dispozice, otevřený prostor s důrazem na světlo a funkčnost.

Interiér v nejvyšší kvalitě  
Nábytek a zařízení na míru, dvě vrstvy dřevěné podlahy Admonter, dokonalý komfort v každém detailu.

Relaxace na dosah ruky  
Terasa s vyhříváním bazénem, privátní sauna a soukromá oáza klidu.

Pozemek 372 m<sup>2</sup>  
Elegantní a přitom praktické uspořádání s dostatkem soukromí.

Dvougaráž  
Pohodlné parkování pro dvě osobní vozidla.

Technické parametry a materiály špičkové úrovně:

- hrubá stavba – HELUZ Family 30
- fasádní obklad – keramické pálené pásy WIENERBERGER TERCA OLM ORME
- krytina – keramické pálené tašky Engoba
- ploché střechy – vegetační extenzivní střecha
- terasová prkna – garapa
- okna – hliníková Schüco, žaluzie HELLA

Moderní technologie:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda Vaillant

- rekuperace Brink Flair 325
- podlahové vytápění
- vše napojené na chytrý systém Loxone

Vila, která spojuje moderní architekturu, chytré technologie a komfortní životní styl.  
Může být vaším rodinným domovem, který nabídne luxus, soukromí i maximální pohodlí každý den.

Těším se na Vás na prohlídce této jedinečné nemovitosti!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)