



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **133454**

Obchodní, kancelářský a jiný prostor

Žoluděvova, Ostrava-Jih, Ostrava

2 900 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Začněte podnikat ve vlastním!

Nabízíme ke koupi atraktivní komerční prostory o velikosti 75 m² v přízemí bytového domu v klidné části Ostravy-Zábřehu. Díky přímému vstupu z ulice a velkým výlohám jsou ideální pro obchod, kancelář, kadeřnictví, barbershop, kosmetiku, lékařské služby nebo showroom.

Prostory tvoří světlá hlavní místnost o rozloze 42 m² s výlohami, další místnost (15 m²), menší místnost (7 m²), kuchyňka a sociální zázemí. Díky praktickému dispozičnímu řešení a možnosti bezproblémového zásobování nabízejí flexibilní využití podle vašich potřeb.

Měsíční náklady na fond oprav a zálohy na vodu činí 3 347 Kč. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn elektřinou, v domě je však také dostupný plyn.

Přijďte na prohlídku a objevte ideální prostor pro své podnikání!. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Jana Slováčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz