

Bytový dům Uhřínov v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou

51601, Liberk

14 500 000 Kč

za nemovitost

Výtěžnost z nájmu více jak 4,7% ročně - zajímavá investice.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	460 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Plocha parcely:	247 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách. Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy.

Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvložkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci.

Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 690.000,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním.

V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku.



Vyřizuje

Tomáš Milský**Tel.:** 800400900**GSM:** 800400900**E-mail:** info@pinkreality.cz