

Pronájem obchodního prostoru u metra Kčerov 84 m²

75 000 Kč
za měsíc

Budějovická, Praha 4, Praha

Plocha kanceláří:	84 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní místo pro vaši prodejnu nebo provozovnu služeb? Prostor o ploše 84 m² hned u metra Kačerov vám zajistí stabilní návštěvnost a obrát. Kačerov je druhá nejfrekventovanější stanice trasy metra C, kterou denně projde více, než 70 tisíc lidí a která rovněž tvoří přestupní uzel mezi metrem a autobusy. Je zde autobusový terminál, který obsluhuje rozsáhlou oblast sídlišť kolem Lhotky, Libuše a Modřan. Toto skvěle dostupné místo je ideální pro prodejnu či provozovnu služeb (kosmetika, květinářství, prodejna tabáku a konopných produktů, cestovní kancelář atd.).

Automatické prosklené dveře s čidlem na pohyb přivítají vaše zákazníky v zimě komfortní tepelnou clonou, v horkém létě je zase příjemně ochladí. Také můžete využívat prodejní okénko umístěné vedle vstupních dveří. Prodejna je vytápěna podlahovým topením, na podlaze je snadno udržovatelná praktická dlažba a samozřejmostí je WC pro zaměstnance.

V těsném sousedství se nachází velmi oblíbená pizzerie s cukrárnou, barbershop a prodejna potravin. Cena měsíčního nájmu za tento komerční prostor činí 75.000,-- Kč + 21% DPH + zálohy na el. energii, topení, vodné, stočné, servis společné plynové kotelny, úklid spol.částí domu ve výši 6.000,-- Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, smlouva na dobu určitou 3 roky s možností prodloužení. Poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem. K dispozici ihned s možností úprav dle vašich potřeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:** jana.vitkova@re-max.cz