



Prodej - Byty

číslo zakázky: 03525

Prodej bytu 3+kk 85 m², Praha - Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha

9 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zveme vás k prohlídce moderního bytu 3+kk v prestižní lokalitě na rozhraní Bubeneče a Dejvic - v ulici Jugoslávských partyzánů s orientací do ulice Terronská, v Praze 6 - Bubeneč. Tento světlý a prostorný byt se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu v 1. nadzemním podlaží. S užitnou plochou 85 m² a praktickou dispozicí 3+kk s neprůchozími pokoji nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Přestože se byt nachází v přízemí je suchý a světlý, obvodové zdivo ošetřeno proti vlhkosti, čímž je zajištěno zdravé a stabilní prostředí v bytě. Orientace do vnitrobloku a klidné ulice Terronská. Vytápění plynovým kondezačním kotlem, což přispívá k rozumným měsíčním nákladům na bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v rekonstruovaných prostorách suterénu domu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace a zastávky MHD. Díky rekonstrukci tramvajové trati není v bytě slyšet hluk a tramvaje jsou tedy ideálním prostředkem pro spojení se s centrem i jinými částmi Prahy. Vznikající dostupnost také na letiště Václava Havla. V okolí je spousta obchodů, kaváren, restaurací, divadel, jedná se o velmi oblíbené a místo. Nedaleká Stromovka umožní také trávení volného času v jedné z největších zelených ploch v Praze. V blízkosti kouzelná, zelená místa Baba, Šárka, Podbaba, nebo cyklostezka podél Vltavy, pražská Zoo dostupná přívozem, všechna místa nabízí příjemné trávení volného času.

Pokud hledáte výjimečné místo na prestižní adrese s potenciálem a hodnotou, je to pro vás ideální nemovitost. Díky umístění v katastrálním území Bubeneč, je zde spádová oblast kde jsou k dispozici školky a školy pro vaše ratolesti (Základní a Mateřská škola Antonína Čermáka). Kulturní vyžití nabízí řada divadel v docházkové vzdálenosti (Dejvické divadlo, Semafor, DSH). Navíc velmi bezpečná čtvrť, např. děti mohou do školy sami, sousedské akce, zkrátka výstavní čtvrť, kde se budete cítit spokojeně.

Osobní vlastnictví, hypotéka lze. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Michal Kodr

Tel.: 736 673 677

GSM: +420 736 673 677

E-mail: michal.kodr@realog.cz