

Prodej pozemek Bydlení|Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj, Rudoltice, 561 25

56125, Rudoltice

1 749 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2 215 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světa klidu, vůní lesa a dalekých výhledů. V obci Rudoltice u Lanškrouna, na úpatí Orlických hor, se otevírá jedinečná příležitost ke koupi pozemku, který může být začátkem vašeho vlastního příběhu. Ať už toužíte po útěku z městského ruchu, hledáte místo pro víkendový odpočinek, nebo si plánujete vytvořit zázemí pro budoucí rekreaci s rodinou – právě jste ho možná našli.

Pozemek o výměře 2215 m² se nachází v okrajové části chatové oblasti, kde vládne příroda, ticho a pohoda. Díky umístění v mírném svahu nabízí krásné výhledy do otevřené krajiny a na okolní zeleň, která se s každým ročním obdobím mění v malebné scénérie. V docházkové vzdálenosti najdete lesy, louky i lanškrounské rybníky – místo jako stvořené pro procházky, výlety na kole, houbaření nebo zimní běžkování.

Pozemek je určen k výstavbě rekreační chaty s maximální zastavěnou plochou 55 m², přičemž velkou výhodou je již připravená vodovodní přípojka přímo na pozemku – díky tomu se nemusíte starat o vrt nebo studnu a máte jistotu spolehlivého přívodu vody od prvního dne. V těsné blízkosti pozemku se nachází elektrická přípojka, což umožňuje snadné připojení a případně rozvod elektřiny po celém pozemku, například k chatě, altánu, osvětlení nebo dalšímu rekreačnímu zázemí. Tato technická připravenost výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a zvyšuje komfort při užívání.

Lokalita je navíc velmi dobře dostupná – do Rudoltic jezdí pravidelná vlaková i autobusová doprava, což umožňuje pohodlný příjezd i bez automobilu. Přitom však okolí zůstává příjemně klidné a odlehlé, takže si tu skutečně odpočinete od každodenního shonu.

Tento pozemek není jen o číslech a parametrech. Je o pocitu. O možnosti vlastnit kousek přírody, kam můžete kdykoli přijet a nadechnout se jiného světa. Světa, kde čas plyne pomaleji, kde ráno začíná v mlze nad loukou a večer končí hvězdami nad hlavou.

Pokud hledáte víc než jen investici – hledáte místo, které vám přiroste k srdci – pak vás zvou na osobní prohlídku. Možná právě tady vznikne vaše budoucí chata, vaše vzpomínky, váš druhý domov.



Vyřizuje

Ing. Pavel Uhlíř

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 775 105 510

E-mail: poptavka@nrgreality.cz