

Prodej rodinného domu 178 m² Palackého, Miletín

Rezervace

Palackého, 50771, Miletín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Výjimečný dům s potenciálem podnikání i vícegeneračního bydlení Miletín u Hořic

Hledáte nemovitost, která vám dá víc než jen střechu nad hlavou?

Tento dům v Miletíně spojuje kouzlo roubenky s praktickou moderní přístavbou a nabízí široké možnosti využití bydlení, podnikání i kombinaci obojího.

Majitel potřebuje rychle prodat prostor pro jednání o ceně

Lokalita

Miletín klidné místo s kompletní občanskou vybaveností

rychlá dostupnost Hořic

napojení na D11

příroda Podkrkonoší na dosah

Základní informace

zastavěná plocha: 241 m (vč. přístřešku)

pozemek: 645 m

Dispozice a využití

Roubenka hlavní obytná část:

obývací pokoj s kuchyní

ložnice

koupelna s rohovou vanou

samostatné WC

krytá terasa

vytápění: krbová kamna + infrapanely

Přístavba ideální pro práci nebo podnikání:

pracovna + komora (27 m)

velká místnost (45 m) dílna, ateliér, kancelář nebo provozovna

samostatné vstupy = oddělení bydlení a podnikání

možnost vícegeneračního řešení

Technické a venkovní prvky
zastřešené parkování cca 70 m
zahradní jezírko s rybami
terasa s udírnou a venkovním krbem
nová střecha
zateplená přístavba
napojení: voda, kanalizace, elektřina

plynová přípojka na hranici pozemku možnost snížení nákladů

Pro koho je ideální

rodina hledající klid a soukromí
podnikání z domova (řemeslo, služby, ateliér)
vícegenerační bydlení

Cena: k jednání

Prodej spěchá majitel otevřený rychlé dohodě

Zavolejte si o termín prohlídky.

Tahle nemovitost má charakter i potenciál ale zároveň jasný důvod k rychlému prodeji.



Vyřizuje

Jiřina Dolejší

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz