

## Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Pejevové

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha

**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 67m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, v klidné části obce Modřany. Benefitem k bytu je zasklená prostorná lodžie o výměře 5,45m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3,58m<sup>2</sup>. Byt je ideální pro ty, kteří hledají možnost úpravy dle vlastních představ, jelikož je ve stavu před rekonstrukcí. Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň a koupelnu s toaletou. Díky orientaci bytu a umístění v klidné části obce budete mít zajištěný příjemný a tichý domov. Lokalita Modřany nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně škol, školky, obchodů, restaurací, dětských hřišť a zároveň dobré dopravní spojení do centra Prahy. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.



Vyřizuje

**Slivčáková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)