

**Prodej domu 5+kk (160 m<sup>2</sup>) v obci Hromnice**

33011, Hromnice

**8 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb RK a  
právního servisu.

|                         |                                                |                                 |                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>  | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>        | přízemní                                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>   | 160 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 841 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD; autobus                          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>            | Rozvod studené a teplé vody                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>          | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody  | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Hromnice, která se nachází pouhých 15 minut jízdy od centra Plzně. Tato lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 160 m<sup>2</sup> prošel rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení. Součástí rekonstrukce byla kompletně nová půdní vestavba, zateplení stropů a fasády, výměna rozvodů elektřiny a vody a také nová střecha. Vznikl tak moderní domov, který splní nároky i početnější rodiny.

Pozemek o velikosti 841 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Udržovaná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, grilování či dětské hry. Dům je napojen na obecní vodovod a ČOV, což zajišťuje komfortní a ekologické bydlení.

Obec Hromnice je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Plzně i do Prahy - autem se do hlavního města dostanete přibližně za hodinu. V obci se nachází základní občanská vybavenost, jako například obchod, pošta a restaurace. Mateřskou i základní školu najdete v nedaleké obci Žichlice.

Milovníky přírody potěší okolní lesy a cyklostezky, které přímo vybízejí k procházkám či sportovním aktivitám.

Pokud hledáte prostorný dům v klidné lokalitě, který je ihned připraven k nastěhování, tato nabídka je pro vás ideální. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes - rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Monika Šubertová****Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**