



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 25010

Prodej komerčního pozemku 2200m² s projektem v souladu s ÚP v Horní Plané

2 150 Kč
za m²

Náměstí, Horní Planá

Celková plocha:	2 200 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se rozkládá na jihovýchodním okraji obce Horní Planá. Ze severní a západní strany

sousedí území s areály pro lehkou výrobu a skladování. Z jižní a východní strany s volnou krajinou určenou převážně pro zemědělské využití.

Je zde stanovena zastavitelnost až 75 %, výšková hladina max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Přípustné využití:

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny).

Prodej se bude realizovat jako prodej s.r.o.

Přípravená dokumentace respektuje vydané územní rozhodnutí, polohy a rozměry navržené jednotlivých inženýrských sítí a zpevněných ploch zůstávají oproti předchozí PD beze změn. Navrhovaný projekt ZTV je v souladu s výše uváděnými podmínky územního plánu. Projekty jednotlivých budov pro lehkou výrobu a skladování na vymezených parcelách budou respektovat jednotlivé požadavky územního plánu a budou řešeny v rámci samostatných projektových dokumentací.

Funkčním využití:

Výroba a skladování

Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

Plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků.

Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné jsou zařízení a sítě

technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Řešená lokalita je svažítá od jihovýchodu k severozápadu na kótách 769,5-755 m.n.m.
Předmětem předložené projektové dokumentace je výstavba ZTV, vč. návrhu parcelace a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vč. přípojek pro jednotlivé navrhované parcely.
Řešené území není poddolovaným územím.
Řešené území se nenachází v záplavovém území.
Pozemky se nenacházejí v památkové rezervaci ani památkové zóně.
Řešené území je součástí zemědělského půdního fondu - vybudováním záměru dojde k trvalému záboru ZPF.
Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Šumava a Evropsky významné lokalitě Šumava.
Pro předkládanou dokumentaci, bylo vydané územní rozhodnutí, dne 10.2.2023.
Předkládaná dokumentace respektuje vydané územní rozhodnutí, polohy a rozměry navržené jednotlivých inženýrských sítí a zpevněných ploch zůstávají oproti předchozí PD beze změn.



Vyřizuje

Pavlína Musilová

Tel.: +420 777 864 745

GSM: +420777864745

E-mail: innamusilova@gmail.com