



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0172

## Prodej pozemku pro bydlení, 1026 m<sup>2</sup>, Ouběnice u Dobříše

**3 295 000 Kč**  
za nemovitost

Ouběnice

<b>Celková plocha:</b>	1 026 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný pozemek o rozloze 1026 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Ouběnice u Dobříše. Tato lokalita představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností vybudování vlastního rodinného domu nedaleko od centra Prahy.

Elektrické vedení se nachází na hranici pozemku, což zajišťuje pohodlné napojení na síť. V dohledné době se plánuje v obci budování kanalizace a vodovodu, které přispěje k komfortu bydlení v této lokalitě.

Pozemek je v územním plánu obce určený pro bydlení. Toto místo nabízí příjemné spojení klidné přírody, ale zároveň dobrou dostupnost na dálnici D4, která je pouze 6 km, do města Dobříše je to 8 km.

Pozemek leží v klidné lokalitě obklopené lesy, ideálními pro trávení volného času v přírodě. Nedaleko se nachází oblíbené cíle, jako Brdy či Slapská přehrada.

K tomuto pozemku je rovněž možnost přikoupit sousední parcelu o výměře 1533 m<sup>2</sup>, což umožňuje spojení do exkluzivního celku a další rozvoj bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)