

**Prodej menšího RD do L s nádvořím, bez zahrady,
nemovitost k rekonstrukci, Malý Bor, okres
Klatovy****Rezervace**

Malý Bor

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej menšího RD s hospodářskou částí, venkovská stavba do L s nádvořím, bez zahrady, nemovitost k dokončení rekonstrukce a přestavby, situována v okrajové části obce Malý Bor, obec v blízkosti Horažďovic, v okrese Klatovy.

Stavba: prostorné RD, 5+kk ve dvou podlažích, do L s hospodářskou částí, vhodné k dokončení rekonstrukce a přestavby.

Nezastavěný pozemek: prostorné, zatravněné nádvoří, ohraničené obvodovou zdí, příjezdová brána, vstupní branka, příjezdové a příchozí dláždění.

Stručná dispozice domu:

obytná část - přízemí - otevřená vstupní veranda, vstupní místnost se vstupem do sklepní místnosti, větší obytná místnost s kuchyňským koutem, prostorná koupelna s ventilačním okýnkem, vana, WC, umyvadlo a prostor pro pračku, průchozí pokoj s okny do dvora, klenutý strop, průchozí pokoj s klenutými stropy s přístupem ze dvora a se schodištěm do podkroví,

podkroví - prostorná vstupní místnost nad schodiště se vstupem na půdní prostor nad garáží, velká podkrovní místnost se štítovým oknem, samostatné WC s umyvadlem,

hospodářská část - garážový prostor s vraty, bez pevného stropu do půdního prostoru (pouze položená prkna).

Doporučuji: příznivá cena, zajímavá lokalita v blízkosti Šumavy, dobrá dojezdová vzdálenost do Horažďovice, Klatovy, Sušice, vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci.

Veškeré info u makléře zakázky.



Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500

E-mail: petr.migl@rkstejskal.cz