

Pronájem komerční Ostatní, 45

Naskové, 15000, Praha 5, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Přenechání nájmu za
odstupné za vybavení
(původní investice do
vybavení s interiéru
vinárny 3 M korun) nyní
odstupné 990.000,- Kč

Celková plocha:	30 m ²	Počet podlaží:	6
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme přenechání pronájmu zavedené vybavené designové vinárny se zahrádkou, s kvalitními víny a vinotékou. Najdete ji v moderním rezidenčním komplexu Parvi Cibulka. Užitná plocha 45 m².

Soukromá terasa o rozloze 30m².

Skvělá poloha pomáhá generovat stabilní příjem, s dalším potenciálem růstu, v okolí je to prakticky jedna z mála vinoték, což činí tento podnik v dané oblasti bezkonkurenčním.

Velká panoramatická okna zajišťují dostatek přirozeného světla a otevírají výhled na upravený areál komplexu. Kolaudováno jako kavárna-bistro. Za barovým pultem se nachází živá zelená stěna s automatickým zavlažovacím systémem, aby se vytvořil pocit zelené oázy v městském prostředí.

Vinotéka nejen potěší svým designem, ale i technickou funkcí. Přípravná zóna je plně vybavena vším co potřebujete včetně mrazáku, výrobníku ledu a myčky nádobí. Můžete začít ihned bez dalších investic.. Dále se v prostorách nachází perfektně vyřešené zázemí včetně toalet, několik chladniček na víno, nápoje i potraviny. Pro nájemce je k dispozici také sklad přímo v komplexu a hlídané soukromé venkovní parkovací stání.

V prostoru za těchto podmínek zůstává veškerý nábytek a vybavení, podmínkou přenechání nájmu je odstupné za téměř nové vybavení a je možný pouze po zaplacení odstupnému předchozímu nájemci. Přenechává se včetně převodu společnosti, neplátce DPH se vším všudy.

Nájem: 20 000 Kč měsíčně
Poplatky: 3 600 Kč měsíčně
Elektrina: 4 000 Kč měsíčně
Kauce: 20 000 Kč
Provize RK: 55.000 vč. DPH
Odstupné: 990 000,- Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Ráda Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti, pojďme si o tom popovídat. Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113945.



Vyřizuje

Ivana Petráková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz