

Mezonetový byt 4+kk ve Stodůlkách

Nušlova, Praha 13, Praha

11 240 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný mezonetový byt, který je dispozičně upravený z původních 4+1 na 4+kk a nachází se v 8. a 9. podlaží panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě pražských Stodůlek. Jeho plocha je 103,19 m² a náleží k němu lodžie o výměře 6,96 m² a sklep o výměře 3,70 m². Celková podlahová plocha tedy činí 113,85 m².

Plně zasklená lodžie s krásnými výhledy vám poskytne ideální místo pro posezení a odpočinek. V každém patře je komora, která vám poslouží jako dostatečný úložný prostor, celková výměra obou komor je 10,26 m². Interiér je vybaven kuchyňskou linkou s ostrůvkem a se spotřebiči, jako je mikrovlnná trouba, myčka, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Koupelna je s vanou a toaleta samostatná. Bytové jádro je po rekonstrukci zděné.

V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, zatímco v koupelně, na toaletě, spodní chodbě a na schodišti je položena keramická dlažba. Plastová okna mají výborné tepelné a izolační vlastnosti a k dispozici je samostatná klimatizační jednotka, kterou využijete jak v horkých letních dnech, tak i k případnému vytápění.

Dům prošel revitalizací – nový výtah a zateplení fasády a střechy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu a dvě sušárny.

V této lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, poliklinika Lípa, restaurace, úřady a nakoupit si zajdete do Lidlu, Globusu, Albertu, nebo Kauflandu. Nedaleko se také nachází obchodní centrum Nové Butovice, které poskytuje široké možnosti nákupu a služeb. Dopravní dostupnost je zde výborná a pohodlně se dopravíte do centra i okolí, na autobusovou zastávku je to pouhé 3 minuty chůze, na metro 5 minut. Parkování je možné před domem, případně můžete využít nový parkovací dům, kam dojdete za pár minut a kde je možno zajistit si pronájem parkovacího místa. V okolí je krásná příroda, která vás bude lákat k příjemným procházkám do Prokopského údolí, do parku Vidoule, nebo do centrálního parku Stodůlky.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz