

## Prodej domu, 275 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Jeseninova

Jeseninova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dům se třemi byty 2+1 a pozemky o výměře 1324 m<sup>2</sup> v klidné části města Ústí nad Labem - Střekov, ul. Jeseninova. Dům procházel postupnou rekonstrukcí od roku 2017 - nová plastová okna (žaluzie) a vchodové dveře (přední, zadní i balkónové), nové koupelny a toalety, kuchyňské linky včetně spotřebičů, nové schodiště, balkón a fasáda (silikonová), elektroinstalace v mědi (až na část sklepa), voda a odpad v plastu. Nová výměňková stanice (2022 - dům napojen na parovod Setuzy), ohřev vody zajišťuje bojler (200 l). V suterénu domu je k dispozici posilovna, sauna (infra), herní místnost, dílna, sklad, samostatná toaleta a kuchyně se vstupem na zahradu. V podkroví k dispozici i půda (jedna místnost). Půdní vestavba je z roku 2003 (i plechová krytina). Na pozemku dále garáž pro dvě auta (aktuálně využívaná spíše jako společenská místnost - jsou zde i krbová kamna) a sklad. Zahrada je svažité, okrasná, s vybudovaným ohništěm. Prodej včetně vybavení - dohoda. Velmi hezký výhled do okolí.



Vyřizuje

**Štěpka Karel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)