

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 966946

Prodej rodinného domu v Horní Branné: 5+1, dva apartmány s vlastními vchody, garáž 100 m², bazén

Neuvedeno
za nemovitost

Včetně právního servisu

Horní Branná

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1340 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi krásné prostředí Krkonoš a hledáte ideální rodinný dům? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Krkonoš, v obci Horní Branná, s pozemky o celkové velikosti 1340 m².

Rodinný dům

- Hlavní pozemek o velikosti 872 m² s rodinným domem o zastavěné ploše 164 m² a užitná plocha 300 m² a s bazénem 10 x 4m.
- Dům lze využívat jako 3 samostatné funkční jednotky: 5+1, 2+1 a garsonku
- Patra domu ve čtyřech úrovních, půdorys viz video v galerii a fotodokumentaci
- Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2004 2009.
- Podlahy jsou převážně dřevěné, dveře masivní, ponechána původní dřevěná okna.
- Zcela nové rozvody a radiátory etážového topení.
- Částečně podsklepený, s využitím pro prádelnu, kotelnu a plně vybavenou posilovnu, hernu se sociálním zázemím.
- Zastřešená letní kuchyň pro relaxaci u bazénu a na zahradě.
- Bazén o velikosti 10 x 4m s protiproudem, který díky své kvalitní technologii je určen pro slanou vodu. Bazén je uložen v odizolovaném sarkofágu, který velmi rychle naakumuluje teplo, které udržuje.

Garáž

- Pozemek o velikosti 433 m² s prostornou garáží o zastavěné ploše 100 m².
- Velká garáž nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. dílna pro automechaniku, truhláře).
- Parkování až pro tři vozy.
- Pro milovníky vodních radovánek, možnost zazimování motorového člunu na vozíku.

Prodej zahrnuje veškeré vybavení a technická zařízení (vybavení posilovny a herny, sněžná fréza, traktůrek na sekání...

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

trávy, ponorný vysavač k bazénu, atd..).

K dispozici je také varianta koupě pouze domu bez garáže, za upravenou kupní cenu.

Dům je ve výborném stavu, k okamžitému nastěhování.

Pro trvale žijící občany obec nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti MŠ, ZŠ, obchod, pečovatelský dům, úřad a autobusová zastávka.

V Horní Branné také nechybí skvělé sportovní zázemí jako fotbalové a hokejové hřiště, tenisové kurty, nebo se můžete vydat na 2,9km dlouhou naučnou stezku.

Také jistě oceníte i zdejší kulturní vyžití v podobě letních zábav a zimních plesů.

Do centra Vrchlabí 7 min autem a nejbližší horská střediska Krkonoš (Herlíkovice 10min, Špindlerův Mlýn 20min, Benecko 15 min, Rokytnice nad Jizerou 25min), běžecká stopa 1km od domu.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací a osobní prohlídku, kterou doporučuji.



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail: lenka.erlebachova@rkevropa.cz