

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Kozomín, Úžice, D8

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi

<b>Celková plocha:</b>	3858 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické nebo výrobní jednotky v nově vznikajícím moderním parku v oblasti Kozomína/Úžic přímo na dálničním tahu D8 pouze 20 minut jízdy od centra Prahy

#### DOSTUPNÉ JEDNOTKY

- velikost jednotky: 3 858 m<sup>2</sup>
- velikost jednotky: 3 552 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici během Q1 / 2027

#### SPECIFIKACE

- velikost administrativy 236 m<sup>2</sup> nebo 83 m<sup>2</sup>
- moderní reprezentativní jednotky
- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- hydraulické můstky pro TIR
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor
- certifikace BREEAM

#### LOKALITA

- moderní komerční park přímo u dálničního tahu D8 u Kozomína, směr na Ústí nad Labem, Lovosice, Drážďany, Berlín
- pouze 20 minut od centra Prahy

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:** [radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)