

**Prodej bytu 3+kk - 91 m<sup>2</sup> s 2 balkóny**

Velké Kunratické, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji velice chytře řešený byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 91 m<sup>2</sup> v ulici Velké Kunratické v těsné blízkosti Kunratického lesa.

Součástí prodejní ceny je sklep.

Je zde možnost si dokoupit garážové parkovací stání za 700 000 Kč

Do bytu je bezbariérový přístup a nachází se v 1.NP s výtahem.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a šatny.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mrazák, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba)

Velkou výhodou jsou 2 protilehlé balkóny jeden o rozloze 8,8 m<sup>2</sup> a druhý o rozloze 2,6 m<sup>2</sup>.

Byt je po kompletní výmalbě.

Přímo před vstupem do domu se nachází Kunratický les, který je vhodný jak pro klidné procházky, tak pro sportovní vyžití.

Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Kačerov je jen pár minut od domu.

V této lokalitě se dále nachází například Thomayerova nemocnice nebo IKEM.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.



Vyřizuje

**Šimon Šmíd**

**Tel.:** +420 775777116

**GSM:** +420 775777116

**E-mail:** [ssmid@smidpartners.cz](mailto:ssmid@smidpartners.cz)