

## Prostorný byt 3+1 s terasou a garáží (135 m<sup>2</sup>), Praha 5, Stodůlky - 250m od metra

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

|                                  |                       |                               |                    |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Stáří objektu:</b>         | 2018               |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 (terasa, garáž) o celkové ploše 135 m<sup>2</sup>, situovaný v 8. patře moderního rezidenčního projektu Britská čtvrť v Praze 5 - Stodůlky.

Byt nabízí užitnou plochu 120 m<sup>2</sup> a terasu o velikosti 15 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, dvě samostatné ložnice, koupelnu, toaletu a vstupní halu. Díky promyšlenému řešení poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Nemovitost byla dokončena v roce 2018 a je ve velmi dobrém stavu. Byt je vybaven kvalitními materiály, včetně dřevěných podlah, bezpečnostních vstupních dveří a moderní kuchyňské linky se spotřebiči. Součástí jsou také venkovní předokenní rolety na dálkové ovládání.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Budova je bezbariérová a vybavena výtahem.

K bytu náleží garážové stání, které lze dokoupit za 790 000 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, školy i školky. Stanice metra B - Stodůlky je vzdálena přibližně 250 metrů, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: byt nelze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

**Ilona Chládková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 051 774

**E-mail:** [ilona.chladkova@housevip.cz](mailto:ilona.chladkova@housevip.cz)